

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
udzielanego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

„ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ im. I.J.PADEREWSKIEGO w Katowicach w roku 2021”

Negocjacje z zachowaniem konkurencji będą prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach", (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni) i niniejszą specyfikację warunków zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J.Paderewskiego
ul. Paderewskiego 65, 40-282 Katowice
NIP 634-019-65-48
Tel. 32/255-18-39
e-mail: poczta@smpaderewski.pl
www.smpaderewski.pl

I. Sposób przygotowania oferty :

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia i inne dokumenty winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną cenę ofertową określoną w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u).
Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści i informację o ilości stron oferty.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania negocjacyjnego.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem.

II. Kryteria i sposób dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców :

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace podany w miesiącach.
4. Określenie wstępnej stawki R-g wraz z narzutami (brutto) w zł liczbowo i słownie (bez VAT-u)

5. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych projektem umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III p. 1 ÷ 7 specyfikacji.
7. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 8 niniejszej specyfikacji.
8. Dowód wniesienia wadium.
9. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni.

Komisja dokona oceny ofert o kryteria "spełnia – nie spełnia". Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.

III. Wykaz dokumentów wymaganych do prawidłowego sporządzenia oferty :

Wykonawca przedłoży następujące świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

1. ***Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:***
 - 1) Wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub aktualny (ważność 6 miesięcy) wyciąg z rejestru, w którym firma jest zarejestrowana, zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
 - 2) umowę Spółki Cywilnej jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie Spółki Cywilnej,
 - 3) zaświadczenie z GUS o nadaniu regonu,
2. ***Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:***
informację o posiadanych przez oferenta uprawnieniach, certyfikatach itp.
3. ***Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:***
 - 1) informację o stanie wyposażenia technicznego,
 - 2) informację o stanie i strukturze zatrudnienia,
 - 3) informację o kwalifikacjach załogi,
 - 4) kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy lub kierownika robót w odpowiedniej specjalności, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopię zaświadczenia o przynależności do Izby.
4. ***Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:***
 - 1) kopię bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania bilansu, informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
 - 2) aktualną opinię banku obsługującego oferenta (ważna 3 miesiące),
5. ***Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:***
zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaleganych płatności (ważność zaświadczeń 3 miesiące).
6. ***Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem zamówienia:***
 - 1) informację o wykonanych podobnych lub tożsamyh zamówieniach z ostatnich 3 lat,

2)referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame zamówienia (co najmniej 3).

7. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej:

kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 150.000 złotych wraz z dowodem opłacenia polisy.

Wszelkie kserokopie przedłożonych dokumentów muszą być potwierdzone przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.

8 Oświadczenie oferenta iż nie podlega wykluczeniu z postępowania z uwagi na brak podstaw o których mowa niżej:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Dostawców lub Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością.
- 2) Dostawców lub Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub których upadłość ogłoszono.
- 3) Dostawców lub Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- 5) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

IV. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie robót remontowo - budowlanych obejmujących m. in.: remont naświetli piwnicznych, wymianę lub naprawę uszkodzonych podłogi cementowych, naprawę i uzupełnianie okładzin wewnętrznych i zewnętrznych, naprawę i uzupełnianie tynków wewnętrznych i zewnętrznych wraz z malowaniem, wymianę stolarki drzwiowej oraz inne awaryjne prace remontowe ogólnobudowlane w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego zlokalizowanych w Katowicach.

Opis budynków:

Budynki przy ul. Granicznej, Sowińskiego i Sikorskiego zostały wzniesione w latach 70-tych w technologii uprzemysłowionej z wielkiej płyty W-70. Są to budynki 11 i 12 kondygnacyjne. Ściany piwnic monolityczne żelbetowe, strop nad piwnicami płyta żelbetowa monolityczna, stropy międzypiętrowe prefabrykowane – kanałowe, balkony prefabrykowane łącznie z płytą. Dachy prefabrykowane – płyty panwiowe. Dachy pokryte papą termozgrzewalną w latach 1999-2005. Przyziemia wykonane w konstrukcji wylewanej monolitycznej. Piętra wykonane w technologii prefabrykowanej. Naświetla piwniczne zostały wykonane w technologii tradycyjnej tj. wymurowane z cegły i otynkowane. Nadbudówki maszynowni dźwigów zostały wykonane z pustaków PGS i otynkowane. Część nadbudówek maszynowni została docieplona w technologii lekko-mokrej.

Część elewacji budynków ocieplona jest wełną mineralną gr. 5 cm i osłonięta płytami azbestowo-cementowymi, pozostała część budynków ocieplona jest styropianem w technologii lekko-mokrej. Budynki przy ul. Granicznej 57-57C, Granicznej 53-53C Granicznej 49-49B, Sikorskiego 10-16, Sikorskiego 18-24, Sikorskiego 38, Sikorskiego 40, Sikorskiego 42, Sikorskiego 44, Sowińskiego 1-3, Sowińskiego 7, Sowińskiego 9-11 i Sowińskiego 17-21 zostały poddane termomodernizacji (latach 2009-2020).

Budynki mieszkalne przy ul. Paderewskiego wzniesione w latach 1999-2000. Ściany parteru betonowe, ściany kondygnacji I-IV gr. 25 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem z tynkiem strukturalnym. Schody i balkony żelbetowe. Dachy spadziste o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej, wspartej na ścianach konstrukcyjnych. Pokrycie dachów dachówką cementową.

Budynki pawilonowe (Sowińskiego 5A, Paderewskiego 63-65) 2-kondygnacyjne wzniesione w drugiej połowie lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku w technologii uprzemysłowionej (ustrój słupowo-ryglowy), ściany wypełniające z cegły, bloczków PGS itp. Dachy prefabrykowane – płyty panwiowe, pokrycie papą termozgrzewalną. Elewacja budynku przy ul. Sowińskiego 5A poddana termomodernizacji w 2018 r. (wełna mineralna z tynkiem strukturalnym), natomiast budynek przy ul. Paderewskiego 63-65 został poddany termomodernizacji w latach 2008-2009 (styropian z tynkiem strukturalnym).

Zamawiający zaleca wykonanie wizji w terenie.

V. Termin realizacji zamówienia: do 31.12.2021 r.

VI. Opis sposobu obliczania ceny:

W oparciu o przedstawiony powyżej przedmiot zamówienia, wzór umowy oraz przeprowadzoną w terenie przez oferenta wizję lokalną, należy przedstawić dla robót ogólnobudowlanych stawkę kosztorysową roboczogodziny brutto tj. zawierająca narzut kosztów pośrednich i narzut zysku. Stawkę należy podać w złotych liczbowo i słownie (bez podatku VAT).

Jako informację dodatkową należy podać :

- stawkę R-G (netto),
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich KP od /R i S/ w %,
- wskaźnik narzutu zysku Z od / R + S + KP / w %,
- wskaźnik narzutu kosztów zaopatrzenia KZ od /M/ w %.

Roboty wykonane będą rozliczane w oparciu o następujące zasady:

1. Materiały niezbędne do wykonania prac dostarczał będzie Wykonawca i rozliczał je wg faktur zakupu lub wg informatora SEKOCENBUD za poprzedzający kwartał 2021r. (cena jednostkowa w zł nie wyższa niż średnia).
2. Cenę pracy sprzętu rozliczaną w kosztorysie powykonawczym należy przyjmować wg informatora SEKOCENBUD za poprzedzający kwartał 2021r. (cena jednostkowa w zł nie wyższa niż średnia).

VII. Kryteria oceny ofert

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Stawka R-G wraz z narzutami | – 75% |
| 2. Wiarygodność | – 15% |
| 3. Gwarancja na wykonane roboty | – 10% |

VIII. Wniesienie wadium:

1. Wysokość wadium 4.000,00-zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu
3. Wadium wniesione w pieniądzu winno znajdować się na koncie Zamawiającego w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Konto Spółdzielni: PKO BP I O/Katowice 90 1020 2313 0000 3402 0160 0030

Uwaga: Prosimy o podanie w ofercie zwrotnego numeru konta bankowego oferenta.

IX. Składanie ofert :

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

„Negocjacje z zachowaniem konkurencji na: Roboty ogólnobudowlane z zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach w roku 2021.” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J. Paderewskiego w Katowicach ul. Paderewskiego 65, sekretariat pokój 108 (I piętro). Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz oznakowań oferenta. Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta - wewnętrzna – powinna być oznakowana tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

Termin składania ofert upływa dnia: 15.04.2021 r. o godz. 12⁰⁰

2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - 3.1. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”.
 - 3.2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia
 - 3.3. Oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej negocjacji z zachowaniem konkurencji, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

X. Termin związania ofertą:

Oferent będzie związany ofertą do dnia: **15.05.2021r.**

XI. Publiczne otwarcie ofert :

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **15.04.2021 r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej.

Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów, cen ofertowych oraz okresu udzielonej gwarancji. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja przystępuje do części niejawnej, bez obecności oferentów. Oferenci, których oferty spełnią wymagane kryteria zawarte w SWZ zostaną zaproszeni do drugiego etapu negocjacji.

Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi. Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana

jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

XII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z postępowaniem udziela w siedzibie Zamawiającego **Radosław Lniany pok. 117**, tel. **32/351-17-37**.

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem , listem, pocztą elektroniczną – *poczta@smpaderewski.pl*) w terminie na 7 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie poprzez zamieszczenie jej na swej stronie internetowej.

XIII. Podpisanie umowy:

Oferent, który wygra negocjacje z zachowaniem konkurencji zobowiązany jest do zawarcia umowy wg załączonego wzoru, w terminie określonym w pisemnym zawiadomieniu.

Jeżeli oferent , którego oferta została wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy traci wadium na rzecz Zamawiającego.

XIV. Załączniki do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.